

*Are you paying \$700 for rent?
You could buy your own home!
Vogel Condominiums*

Located at the northeast corner of 13TH Avenue and Vogel Avenue



9615 N 13th Ave, Phoenix, AZ 85021

From \$511* monthly	2 Bedroom / 1.5 Bath 1020 Livable Sq Feet / 1444 Total Sq Feet	Sales Price Range \$135,000 (1)
From \$630* monthly	3 Bedroom / 2.5 Bath 1168 Livable Sq Feet / 1545 Total Sq Feet	Sales Price Range \$155,000 (1)
From \$690* Monthly	3 Bedroom / 2.5 Bath with office 1324 Livable Sq Feet / 1701 Total Sq Feet	Sales Price Range \$165,000 (1)

***Payment estimate includes: Principle payment on your loan, Interest, Property Taxes and Home Insurance
HOA dues of \$175.00 include Water, Sewer, Trash, Exterior Maintenance (includes Roof), Landscaping Service**

Up to \$65,000 in down payment assistance available!

Property Features:

Energy Efficient Windows
Ceiling Fans
Fully Landscaped
Wired for Cable
Play Area for Kids!
Close to Free SMART
Neighborhood Circulator Route

All Appliances Included!

Stove
Refrigerator
Dishwasher
Microwave
Disposal
Washer and Dryer

Find out if you qualify, call 602-331-5833. *Se Habla Español*

We are pledged to the letter and spirit of U.S. policy for the achievement of equal housing opportunity throughout the Nation. We encourage and support an affirmative advertising and marketing program in which there are no barriers to obtaining housing because of race, color, religion, sex, handicap, familial status, or national origin.

(1) \$1,000 down payment must come from buyer. Up to \$65,000 down payment assistance subsidy available to qualified buyers. Additional subsidy may be available based on buyer's down payment. Buyers must be first-time homebuyers earning 80% of median income or below. Homes must be buyers' primary residence. Buyer subsidy is needs based. Other conditions may apply. Payment estimate includes estimates for taxes and insurance at a 6% mortgage rate. Fully amortizing, 30 Year fixed rate mortgage is required for subsidy qualification. Prices subject to change without notice.

¿Está pagando \$700 o más para alquiler?
 ¡Usted podría comprar su propia Casa!
Vogel Condominios

Localizado en la esquina de nordeste de la 13th avenida y de la avenida de Vogel



9615 N 13th Ave, Phoenix, AZ 85021

Desde \$511* Mensual	2 Dormitorios / 1.5 Baños 1,020 pies cdrs. Habitables / 1,444 pies cdrs. totales	Estimado Precio de Venta \$135,000 (1)
Desde \$630* Mensual	3 Dormitorios / 2.5 Baños 1,168 pies cdrs. Habitables / 1,545 pies cdrs. totales	Estimado Precio de Venta \$155,000 (1)
Desde \$690* Mensual	3 Dormitorios / 2.5 Baños con oficina 1324 pies cdrs. Habitables / 1701 pies cdrs. totales	Estimado Precio de Venta \$165,000 (1)

* La estimación del pago incluye: ¡El pago del principio en su préstamo, el interés, las contribuciones territoriales y las deudas caseras del seguro HOA de \$175.00 incluyen el agua, alcantarilla, basura, mantenimiento exterior (incluye la azotea), servicio de jardinería

¡Hasta \$65.000 en la ayuda del depósito disponible!

Características de la Propiedad:

- Ventanas económicas de energía
- Ventiladores de techo
- Completamente ajardinado
- Atado con alambre para el cable
- ¡Área de juego para los niños!
- Cercas del Free SMART
- Cercas del la Ruta del autobús de la comunidad

El paquete de Electrodomésticos Incluye:

- Estufa Eléctrica
- Refrigerador
- Lavaplatos
- Microonda
- Disposición Del fregadero
- Lavadora y Secadora de Ropa

Para descubrir si usted califica, llame al 602-331-5809. *Se Habla Español*

Estamos a pie de letra con la póliza de los EE.UU. para el logro de oportunidad igual de vivienda en la nación. Favorecemos y apoyamos un programa afirmativo para ser publicidad y comercialización en el cual no haya barreras para obtener la vivienda debido a la raza, el color, la religión, el sexo, la desventaja, el estado familiar, o el origen nacional.

1) \$1.000 para la cuota inicial debe venir del comprador. Se dispone hasta \$65.000 en subsidios para los compradores para los compradores calificados. El subsidio adicional puede estar disponible basado en la cantidad del deposito del comprador. Los compradores deben ser compradores de casa nuevos que ganan el 80% de renta mediana o abajo. Los hogares deben ser residencia primaria de los compradores. El subsidio del comprador es dado dependiendo a las cantidades necesidades. Otras condiciones pueden aplicarse. La estimación del pago incluye las estimaciones para los impuestos y seguro a una tarifa de hipoteca del 6% interés. Completamente amortizando, la hipoteca de tarifa fija de 30 años se requiere para la calificación del subsidio. Los precios están conforme a cambio sin el aviso.